**Datos**

**Variables externas**

En esta sección se describen las variables que fueron tomadas de fuentes externas a las bases de datos proveídas en el ejercicio. La selección de alguna de estas variables se hizo a partir de un estudio anterior [XXX1], en el que identifican la importancia que tienen el estrato socioeconómico, la distancia a estaciones de TransMilenio y la distancia a parques.

Por otro lado, de acuerdo con [XXX2], los instrumentos de Unidad de Planeamiento Zonal (UPZ) –reemplazadas en el 2022 por las Unidades de Planeamiento Local (UPL)– fueron utilizados para agrupar zonas homogéneas de la ciudad, por lo que pueden ser segmentaciones que capturen parte del precio de la vivienda.

Distancia a estaciones de TransMilenio

Las ubicaciones de las estaciones de TransMilenio fueron tomadas de la página principal de la entidad (disponibles en un archivo geojson), teniendo en cuenta que al utilizar el atributo de paradas de buses en la API de OpenStreetMap salían mezcladas algunas cuantas estaciones para buses que no son BRT.

Estratos socioeconómicos

Unidades de Planeamiento Zonal

Bibliografía

[XXX1] Toloza, J., Melo-Marinez, O., Azcarate-Romero, J. (2021). Determinantes del precio de la vivienda nueva en Bogotá para el año 2019: una aproximación a través de un modelo semiparamétrico de regresión espacial. doi:10.17230/ingciencia.17.34.2